

# 建築条件付売地 北区岩淵町Part3 全1区画

セミ オーダー ハウス  
《Semi Order House》  
あなたの Style で My Home をつくる  
「選ぶ」が楽しい Semi-Order House  
お気軽にご相談下さい！

- ### Equipment
- 外壁通気工法
  - 24時間換気
  - システムキッチン
  - ヘアガラス (Low-e)
  - 断熱浴槽
  - TES 床暖房
  - シャワートイレ (温水便座)
  - 食器洗浄乾燥機
  - カラーモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸付
  - ECO ジョーズ
  - 浴室換気乾燥機
  - 断熱玄関ドア
  - LED照明

### Vibration Control

制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



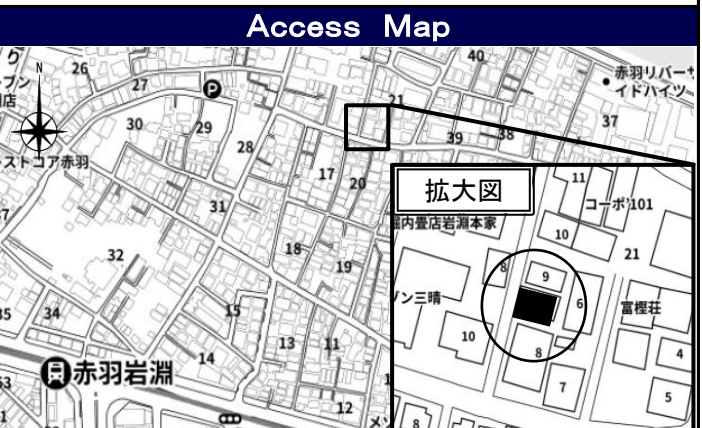
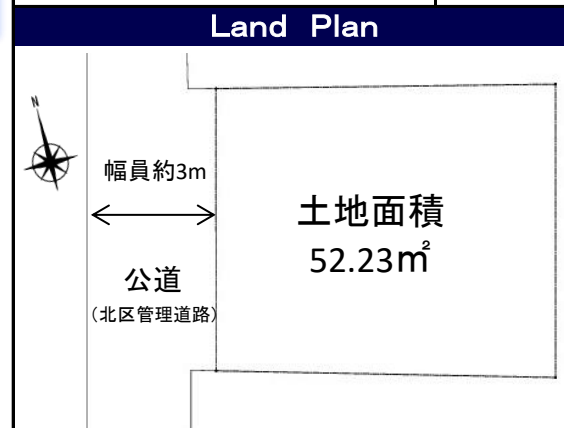
## 赤羽駅徒歩圏内

東京メトロ南北線  
『赤羽岩淵』駅徒歩 7分  
JR京浜東北線  
『赤羽』駅徒歩 12分

土地価格

# 3,870 万円

- ①間取りが自由 部屋の収納をもっと増やしたい。玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい。 など
- ②カラーセレクトが自由 扉やクロスも自由に変更可能。フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
- ③設備セレクトが自由 USBケーブルを最初からつけたい



### Property Overview

地名地番	／ 北区岩淵町
住居表示	／ 北区岩淵町
用途地域	／ 準工業地域
建ぺい率	／ 60%
容積率	／ 200%
防火指定	／ 準防火地域
高度指定	／ 第2種高度地区
地目	／ 宅地
土地権利	／ 所有権
都市計画	／ 市街化区域
構造	／ 木造3階建
道路	／ 西側:公道 幅員約3m
設備	／ 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	／ 2024年11月中旬完成予定

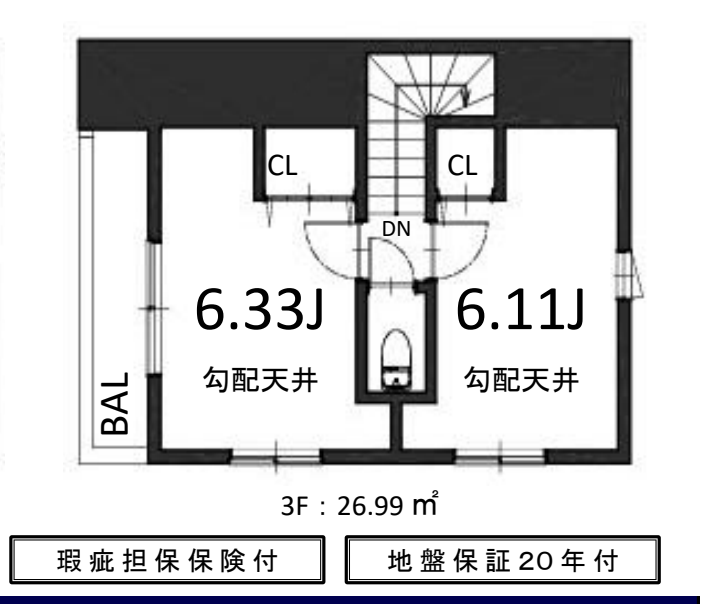
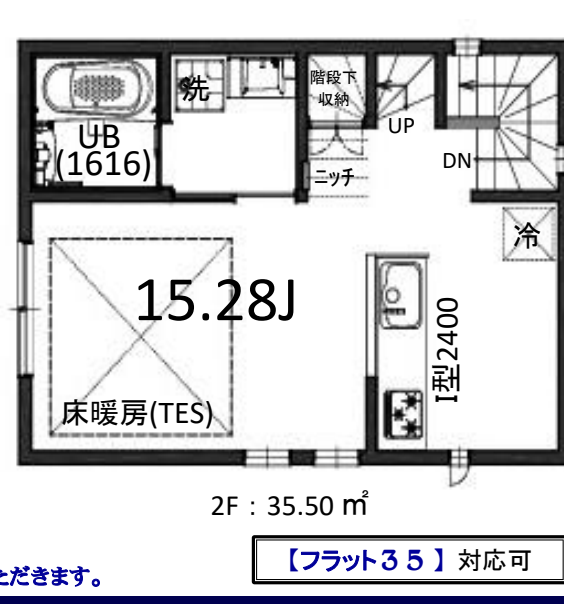
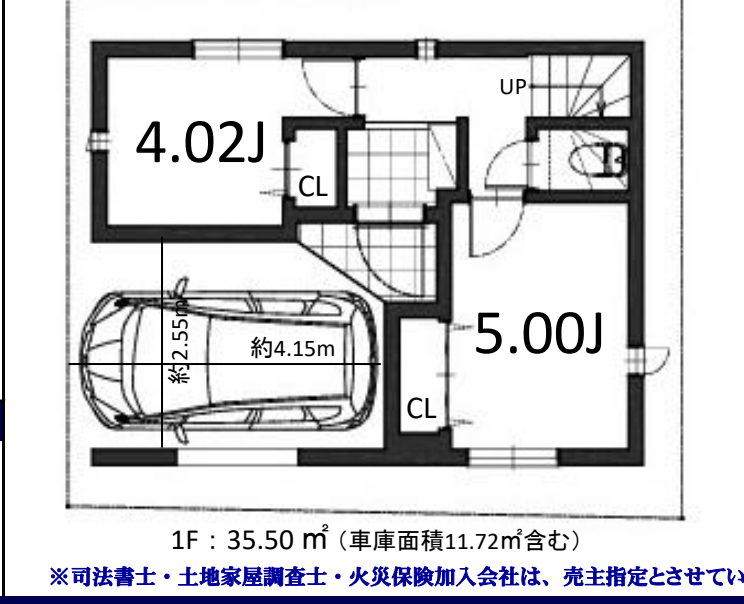
【 建物参考プラン 】

# 合計価格 6,180 万円 (税込)

建物参考価格：2,310万円 (税込)  
土地面積：52.23㎡  
建物面積：97.99㎡ (車庫面積11.72㎡含む)

### Life Information

岩淵小学校	《 約 150m (徒歩 2分) 》
赤羽岩淵中学校	《 約 750m (徒歩 10分) 》
ファミリーマート 赤羽岩淵店	《 約 280m (徒歩 4分) 》
まいばすけっと 赤羽岩淵駅前店	《 約 400m (徒歩 5分) 》



- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

MyLife Planning 株式会社マイライフプランニング ■担当 / 笠松

【 蒲田ショールーム 】  
〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066

取引態様 売主

URL: http://www.mylifep.com